

物件案内書（戸建 / 土地）A-1087

中部

種 別		売戸建		中古	現 況	空家	物件状態		公開
価 格		価格 4,980.00 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地		金沢市瓢箪町 602番地 他2筆				小学校	明成		
						中学校	長町		
建物名					都市計画	市街化区域			
所在地備考		12番38号			用途地域	第1種住居			
最寄の 交通機関		路線 駅			最寄施設	JR金沢駅 1100 m			
		バス停 瓢箪町 徒歩 1 分							
土 地	面 積	公簿 409.05 m ²		123.73 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建ペイ率 60 %		容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料				
道 路	画 地	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	4.40 m	7.40 m	公道	有	m ²	
		道路2	北東	2.90 m	15.30 m	公道	有	m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	200.99 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	10 台			
	建築年月	不詳	建築確認番号		電 気	北電	ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 2 階 地下 階				トイレ		給 湯	
	間取り	6DK	引込状況		エレベーター		冷暖房		
	間 取 内 訳	1F:ミ/マ16.5 和6 和10 台所6 茶の間7.5 浴室 WC 蔵 倉庫 広縁(土間) 中庭 2F:和8 和6 和10 和6 納戸6							
	引渡日	相談				建物状況 調査			
	特 徴	19世紀中期頃建築の町家 金澤町家旧醤油醸造家屋				報告書	実施日		
リフォーム									
そ の 他	備 考	・北東側道路:セットバック有(1.1m～0.84m) ・建物登記上:店舗(200.99㎡)附属建物(工場135.53㎡、倉庫69.42㎡、作業場26.44㎡) (※固定資産評価の建物面積合計は326.42㎡) ・伝統保存区域、まちなか区域、金澤町家保全区域							

